

V Presupuesto: Cuadro de costes indirectos

REFORMA DE CENTRO DE SALUD "CÁCERES" EN MADRID. 2022

JUSTIFICACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS

COSTE DIRECTO del P.E.M.	1.034.644,64 €
P.E.M. Total (C.D. + C.I.)	1.065.683,99 €

$$\text{COSTES INDIRECTOS (K)} = \text{COSTES PREVISTOS (K1)} + \text{COSTES IMPREVISTOS (K2)} = K1 + K2$$

1. COSTES PREVISTOS (K1) = COSTES VARIABLES + COSTES FIJOS = 2% de los costes directos

- **Personal:** Jefe de Obra, Ayudante Jefe de Obra, Encargado, Administrativo, Jefe Instalaciones, Peón trasiegos obra, etc.
- **Instalaciones:** Casetas de oficina, caseta de almacén, mobiliario de oficina, etc.
- **Proyectos, visados, legalizaciones, pruebas y puesta en servicio de equipos, maquinas e Instalaciones.**
- **Maquinaria / acometidas provisionales / medios de transporte:**
Preparación accesos y campamento de obra / acometidas provisionales de obra de electricidad, saneamiento, fontanería, telefonía e instalaciones en obra derivadas de ellas / Cimentación, tramo de empotramiento , montaje, alquiler , mantenimiento y desmontaje de Grúa torre / grúas móviles, camiones grúas, dumpers, minicargadoras-excavadoras, carretillas elevadoras, toros, manipuladoras telescópicas, tronzadoras, mesas de corte, bateas, plataformas de descarga, traspaletas, torretas de hormigonado, cubos de hormigonar, Hondillas, pulpos, maquinillos, trompas de desescombro, ferretería, escaleras , herramientas manuales y eléctricas / automóviles adscritos a la obra / limpieza final de obra/ materiales fungibles e informáticos (ordenadores, papel, impresoras, etc.)/ vigilancia y seguridad /carteles de obra/etc.

2. COSTES IMPREVISTOS (K2)

- **Obra terrestre (1% de los costes directos):**

COSTES INDIRECTOS (3% Costes directos del P.E.M.= K1 + K2)	31.039,35 €
Costes indirectos (2% Costes directos del P.E.M.= K1)	20.692,90 €
Costes indirectos (1% Costes directos del P.E.M.= K2)	10.346,45 €

NOTAS ACLARATORIAS:

- Los proyectos, legalizaciones, pruebas y puesta en servicio de equipos, maquinas e instalaciones siempre se consideraran incluidas en este porcentaje de costes indirectos o bien en el porcentaje de gastos generales de la contrata (13%). Nunca se valoraran en los correspondientes capítulos de instalaciones.
- Si alguno de los estos costes indirectos ha sido valorado en otras partidas del presupuesto (ejem.: Seguridad y Salud), éstas no deberán aparecer en la justificación del cálculo del porcentaje de costes indirectos (porcentaje K) para evitar su duplicidad.
- Esta justificación deberá incluirse al comienzo del apartado dedicado a la valoración económica del proyecto.